



StudiLodge

RÉSIDENCE SERVICES



Lyon - Villeurbanne



Cap Campus :
Résidence Services
pour étudiants



JFP
PARTICIPATIONS



> Opéra de Lyon



> Lyon parc technologique



> Gare-aéroport Lyon Saint Exupéry



> Centre d'art dramatique Villeurbanne



> Mairie de Villeurbanne

La région Rhône-Alpes

est le **premier pôle économique** en France après le bassin de l'Île de France. Elle représente un peu plus de 10% du PIB national.

La région présente un tissu d'activités et de filières variées, organisées autour de grands groupes, fleuron de l'économie française comme : Aventis, l'Institut Pasteur, les laboratoires Rhône Mérieux..., mais aussi des acteurs des nouvelles technologies comme : ATARI, CEGID...

Depuis 1998, **Lyon est classée au Patrimoine Mondial de l'UNESCO**, elle est la locomotive économique de la région Rhône-Alpes. Elle est desservie par d'excellents réseaux de transports : gare TGV de la Part Dieu, Aéroport St Exupéry, 4 lignes de métro et une multitude de lignes de bus.

Lyon dispose d'importants atouts touristiques :

- elle se situe aux **portes des Alpes**, desservant l'ensemble des stations de ski de la Savoie et de la Haute Savoie.
- **carrefour Européen**, Lyon rayonne à l'international grâce à une vie culturelle intense (fête des lumières, biennale de Lyon, expositions, musées...). La ville est reconnue dans le monde pour sa gastronomie avec des ambassadeurs comme Paul Bocuse, Pierre Orsi, mais aussi Mathieu Vianney, Nicolas Le Bec et bien d'autres encore (tous étoilés au guide Michelin).

Tous ces arguments démontrent un **dynamisme** et une **qualité de vie** dans cette région aux multiples atouts.

> Lyon - La Saône



> Tramway Ligne 3

Villeurbanne, cité universitaire dynamique

Villeurbanne est la **seconde ville du Rhône**. Avec près de 140 000 Villeurbannais, elle occupe la 26^e place des communes de France. Mais au-delà du nombre d'habitants, c'est surtout leur diversité qui fait toute l'originalité et la richesse de la cité.

Lyon Villeurbanne est la cité universitaire du grand Lyon avec de nombreuses écoles reconnues partout en France et dans le monde : le Lycée du Parc ou encore Sciences Politiques, font partie de l'élite des écoles françaises.

Villeurbanne est une cité d'entrepreneurs dynamique, créative et chaleureuse, située aux portes du 6^{ème} arrondissement de Lyon. Un réseau de transport urbain multimodal (bus, métro et tramway) irrigue la ville et dynamise ses rapports avec le **campus de la Doua**. Plus grand site universitaire de l'agglomération lyonnaise regroupant le technopôle du domaine scientifique avec : l'INSA, l'ESCPE, la délégation régionale du CNRS, I.U.T A et B...il représente le premier centre français pour la recherche scientifique et technologique, avec près de 28 000 étudiants.

Animée par la passion de la culture, la ville accueille un grand nombre d'institutions de prestige comme l'Institut d'art contemporain et l'Ecole nationale de musique.

Sur le plan sportif, elle s'est dotée de nombreux équipements modernes, son club de basket (ASVEL) est le plus titré d'Europe.

La Ville Verte : Villeurbanne s'engage au quotidien dans une démarche active de reconquête qualitative de ses espaces verts qui s'étendent désormais sur plus de soixante hectares.

La résidence Cap Campus

Idéalement située dans un quartier très commerçant, cette résidence est proche de toutes les commodités pour les étudiants : métro Charpenne (lignes A et B), tramway, bus et stations Velov' sont au pied de la résidence. Tout proche du campus de la Doua, du Lycée du Parc et de nombreuses écoles et universités, CAP CAMPUS offre tous les services : de l'accueil au service petit déjeuner et surtout d'une salle de Fitness pour le bien être des étudiants. La résidence regroupe tous les services utiles aux étudiants, WiFi, Parkings.

Elle se compose de 83 logements sur 5 étages, d'une cafétéria et d'une lingerie/laverie.

Adresse :
42/44 rue des Charmettes
69100 Villeurbanne



Caractéristiques :

- **Kitchenettes équipées** : réfrigérateur 120 L, plaques de cuisson, évier, meubles bas et hauts
- **Salles de bains aménagées**, équipées d'une douche, sèche serviettes électrique, meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux
- Fenêtres avec **volets roulants et double vitrage isolant**
- **Placards aménagés** avec étagères et penderie
- **Ascenseur**
- Résidence **sécurisée** par digicode
- 32 places de **parkings en sous-sol**
- **Equipements collectifs** : salle de petit-déjeuner, salle de fitness, laverie, lingerie, local à vélos, local d'entretien





StudiLodge

RÉSIDENCE SERVICES

Studios et 2 pièces
entièrement meublés et équipés
(cuisine, salle de bains...)

Station de métro Charpennes
(Lignes A&B), Tramway, Velov'...

Quartier très commerçant.

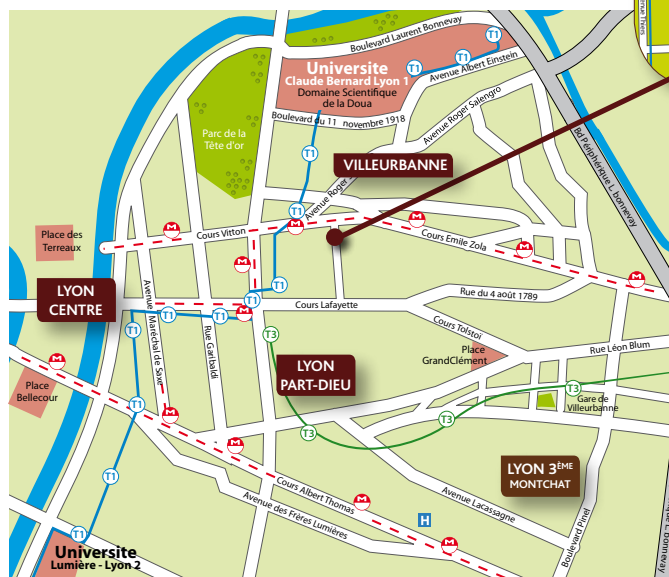
Résidence située à proximité de
La Doua et du centre ville de Lyon.

**L'agencement
StudiLodge :**



Cap Campus

Lyon - Villeurbanne
42/44 rue des Charmettes



Commodités :

- A 3 mn à pied du tramway T1 dir. Université Lyon 1 / Université Lyon 2
- A 7 mn de la gare TGV de la Part-Dieu
- A 6 mn en voiture de la presqu'île et de la place des Terreaux
- A25 mn en voiture de l'aéroport St Exupéry

Une réalisation :



JFP
PARTICIPATIONS



StudiLodge

RÉSIDENCE SERVICES

12 quai Saint Antoine - 69002 Lyon
Tel. 04 78 42 01 77 - Fax 04 78 37 92 84
contact@promoval.fr

www.promoval.fr